



## Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 102. mellék

e-mail: [ado@szigetmonostor.hu](mailto:ado@szigetmonostor.hu), [ado2@szigetmonostor.hu](mailto:ado2@szigetmonostor.hu)

### ADÓÜGYI BESZÁMOLÓ

a táblázat a 2025. november 18. napi adatokat tartalmazza

| Adónem              | Adózók száma | Folyó évi kivetések   | Folyó évi befizetések | Hátralék (összes lejárt tartozás) |
|---------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Építményadó         | 1 425        | 57 342 041 Ft         | 57 241 810 Ft         | 10 771 367 Ft                     |
| Telekadó            | 1 335        | 40 287 931 Ft         | 38 394 851 Ft         | 10 318 653 Ft                     |
| Kommunális adó      | 1 186        | 21 807 048 Ft         | 21 287 895 Ft         | 4 587 195 Ft                      |
| Helyi iparűzési adó | 507          | 175 260 176 Ft        | 130 934 264 Ft        | 6 022 188 Ft                      |
| Idegenforgalmi adó  | 21           | 4 956 329 Ft          | 4 321 177 Ft          | 124 140 Ft                        |
| Talajterhelés       | 100          | 43 312 517 Ft         | 10 535 614 Ft         | 6 861 563 Ft                      |
| Bírság              |              | 4 629 925 Ft          | 3 500 002 Ft          | 10 265 293 Ft                     |
| Idegen bevétel      |              | 291 800 Ft            | 42 000 Ft             | 608 750 Ft                        |
| Gépjárműadó         |              |                       | 6 580 Ft              | 7 989 Ft                          |
| Késedelmi pótlék    |              |                       | 3 227 804 Ft          | 10 728 092 Ft                     |
| <b>Összesen:</b>    |              | <b>347 887 767 Ft</b> | <b>269 491 997 Ft</b> | <b>60 295 230 Ft</b>              |

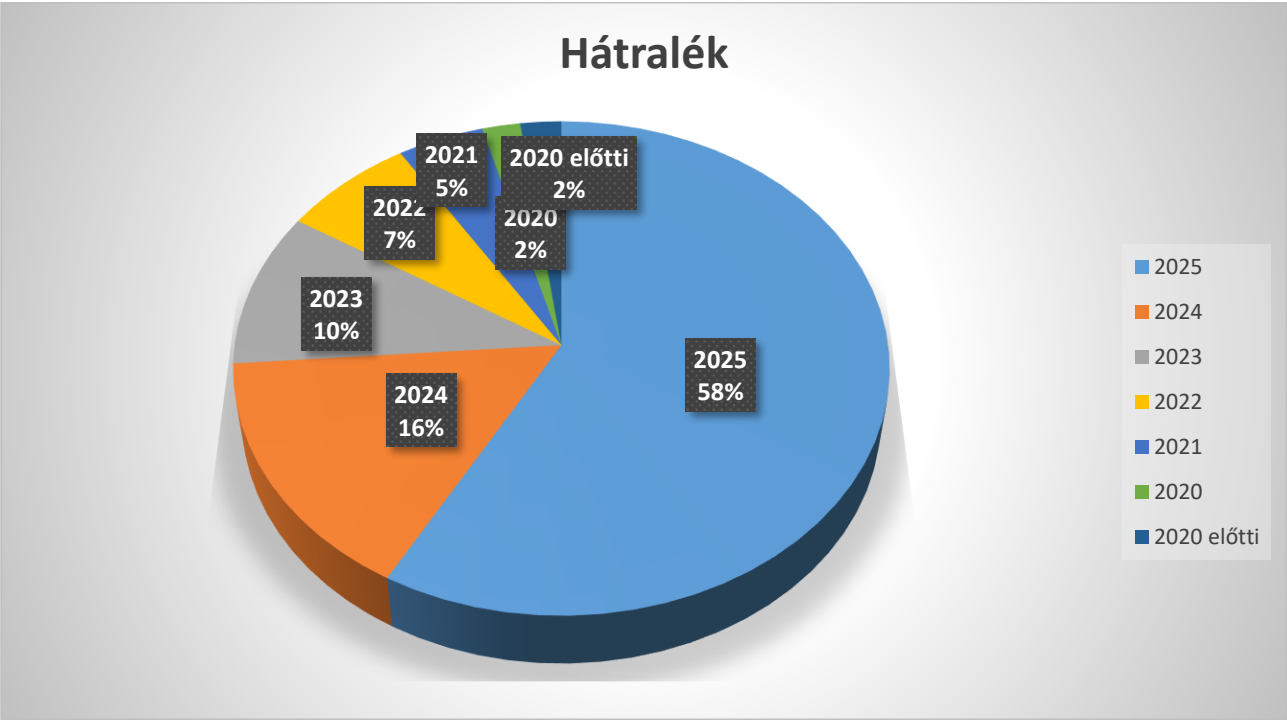
Összehasonlítás:

2024.09.30. napján az alábbi adatokkal rendelkezünk.

| Adónem              | Adózók száma | Folyó évi kivetések   | Folyó évi befizetés   | Hátralék (összes lejárt tartozás) |
|---------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Építményadó         | 1 427 db.    | 57 331 274 Ft         | 57 027 283 Ft         | 11 817 421 Ft                     |
| Telekadó            | 1 344 db.    | 41 652 590 Ft         | 40 518 087 Ft         | 9 098 396 Ft                      |
| Kommunális adó      | 1   178 db.  | 21 690 713 Ft         | 21 471 044 Ft         | 4 898 881 Ft                      |
| Helyi iparűzési adó | 519 db.      | 103 672 923 Ft        | 99 565 505 Ft         | 12 064 342 Ft                     |
| Idegenforgalmi adó  | 17 db.       | 2 667 150 Ft          | 4 733 950 Ft          | 250 138 Ft                        |
| Talajterhelés       | 159 db.      | 16 037 431 Ft         | 13 819 466 Ft         | 9 514 736 Ft                      |
| Gépjármű adó        |              |                       | 166 268 Ft            | 275 885 Ft                        |
| Késedelmi pótlék    |              |                       | 4 787 621 Ft          | 10 728 769 Ft                     |
| Bírság              |              |                       | 2 107 390 Ft          | 8 090 039 Ft                      |
| Idegen bevétel      |              |                       |                       | 654 500 Ft                        |
| <b>Összesen:</b>    |              | <b>243 052 081 Ft</b> | <b>244 446 614 Ft</b> | <b>67 393 107 Ft</b>              |

A mai nappal a hátralékok az alábbiak szerint alakulnak évekre lebontva:

| Év          | Hátralék      |
|-------------|---------------|
| 2025        | 35 045 282 Ft |
| 2024        | 9 463 471 Ft  |
| 2023        | 6 090 322 Ft  |
| 2022        | 4 303 912 Ft  |
| 2021        | 2 816 054 Ft  |
| 2020        | 1 244 871 Ft  |
| 2020 előtti | 1 331 318 Ft  |
| Összesen    | 60 295 230 Ft |



Összehasonlítás:  
2024.09.30. napján az alábbi adatokkal rendelkezünk.

| Év          | Hátralék      |
|-------------|---------------|
| 2024        | 41 367 445 Ft |
| 2023        | 9 270 324 Ft  |
| 2022        | 6 841 576 Ft  |
| 2021        | 3 257 373 Ft  |
| 2020        | 4 067 026 Ft  |
| 2020 előtti | 2 589 363 Ft  |
| Összesen:   | 67 393 107 Ft |

A hátralékok tekintetében, azokra az ingatlanokra jelzálogot jegyeztettünk be, ahol az adótartozás elévült volna. A vállalkozásoknak és egyéni vállalkozóknak fizetési felszólítások kerültek kiküldésre októberben, ennek hatására látható, hogy az iparüzési adótartozás a kivetéshez képest viszonylag alacsony értéket képvisel.

A magas kintlevőség miatt a fizetési felhívások kiküldése természetesen folytatódik.

A magánszemély adózók elektronikus kapcsolattartási lehetőségeinek felülvizsgálta folyamatban van. Célunk, hogy minél több adózónál megvalósuljon az elektronikus kapcsolattartás. Ennek a felülvizsgálata során az adózók rendelkezési nyilatkozatait egyenként kell lekérdezni, így a több ezer adózó felülvizsgálta is időbe telik. Reményeink szerint évvégére ez megvalósul, így a következő évben több millió forintot tudunk a postai költségen megtakarítani.

A be nem nyújtott talajterhelési díj bevallások esetében folyamatban vannak az ellenőrzések, a második bírságok kimentek, ezután lehet ellenőrzés keretében lehet kivetni a talajterhelési díjat, ez kb. 20 ingatlant érint.

2026. évre tervezzük az ingatlanhoz kapcsolódó adatbejelentések (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója) felülvizsgálatát, mely összességében egy óriási munka lesz, de minden adózótól új adatbejelentések kerülnek bekérésre illetve a magánszemélyek kommunális adójához kapcsolódóan vizsgálatra kerül az, hogy az ingatlanban valóban életvitelszerűen élnek-e.

Szigetmonostor, 2025. november 20.

Garda Enikő  
adóügyi előadó

Sohonyai Krisztina  
adóügyi előadó